

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada aprīlī

Mājas adrese:

Saules iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

	%	LVL
		7 022,92
Izpildīts līdz atskaites periodam	16,0%	1 123,54
Izpildīts atskaites periodā	5,5%	389,46
Atlikums	78,5%	5 509,92

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
Iemaksāts līdz atskaites periodam	31,3%	2 195,07
Iemaksāts atskaites periodā	8,3%	585,24
Kopēja bilance		-1 267,30

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		7 022,92		31,3%	2 195,07		8,3%	585,24		60,4%	4 242,61
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	7 022,92	x	31,3%	2 195,07	x	8,3%	585,24	x	60,4%	4 242,61
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	7 022,92		16,0%	1 123,54		5,5%	389,46		78,5%	5 509,92
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 914,00		24,6%	469,98		8,0%	153,05		67,4%	1 290,97
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 546,15		15,2%	234,99		4,9%	76,52		79,9%	1 234,63
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	647,51	62	24,8%	160,58	20	8,0%	51,80	168	67,2%	435,13
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	267,87	9	25,0%	66,97	3	8,3%	22,32	24	66,7%	178,58
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	20	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	230	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	30,01	62	24,8%	7,44	20	8,0%	2,40	168	67,2%	20,17
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	45,93	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	45,93
1.1.6.	Zāles plaušana	12	550,82	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	12	100,0%	550,82
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	4,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	4,01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	0,0%	0,00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1,39		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	1,39
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1,39	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	1,39
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	366,46		20,8%	76,19		13,0%	47,52		66,2%	242,74
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	51,84	1	8,3%	4,32	1	8,3%	4,32	10	83,3%	43,20
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	64,80	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	64,80
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	230,41	1	16,7%	38,40	1	16,7%	38,40	4	66,7%	153,60
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	14,41	1	33,3%	4,80	1	33,3%	4,80	1	33,3%	4,80
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,00	3	30,0%	1,50	0	0,0%	0,00	7	70,0%	3,50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			27,17			0,00			-27,17
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	3 332,57		11,3%	375,81		4,1%	137,17		84,6%	2 819,59
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 031,11		3,9%	40,22		3,1%	32,44		93,0%	958,45
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	3	150,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	3	100,0%	150,00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,02	2	16,7%	2,00	0	0,0%	0,00	10	83,3%	10,02
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	8	600,02	0,2305	2,9%	17,29	0,39	4,8%	28,90	7,38	92,3%	553,83
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	8	200,03	0,5167	6,5%	12,92	0,00	0,8%	1,54	7,48	92,8%	185,57
2.1.7.	Atsevišķajos tīrīšanas darbos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,02	4	33,3%	8,01	1	8,3%	2,00	7	58,3%	14,01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 499,28		7,9%	119,04		5,5%	83,02		86,5%	1 297,22
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	128,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	128,01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,02	1	33,9%	61,01	1	33,3%	60,01	1	32,8%	59,01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	1	16,7%	5,00	5	83,3%	25,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,01	2	33,3%	10,00	1	16,7%	5,00	3	50,0%	15,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,01	1	25,0%	5,00	1	25,0%	5,00	2	50,0%	10,00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,02	3	25,0%	15,01	1	8,3%	5,00	8	66,7%	40,02
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,02	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,02
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,02	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	8	480,03	0,0412	0,5%	2,47	0,00	0,0%	0,00	7,96	99,5%	477,56
2.2.16.	Bojāto noslēgventilju nomaina siltumapgādes sistēmā *	4	200,03	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	4,00	100,0%	200,03
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	4	200,03	0,2508	6,3%	12,54	0,00	0,0%	0,00	3,75	93,7%	187,49
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,02	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,02
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	8	40,02	1	12,5%	5,00	0	0,0%	0,00	7	87,5%	35,01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	566,09		2,5%	14,13		3,8%	21,70		93,7%	530,25
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	20,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	110,02
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,02	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	6	24,02	1	16,7%	4,00	1	16,7%	4,00	4	66,7%	16,01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	40	400,02	0,712	1,8%	7,12	1,67	4,2%	16,70	37,62	94,0%	376,20
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	236,09		85,7%	202,42		0,0%	0,00		14,3%	33,67
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	10,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	10,00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,02
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2,00	100,0%	100,01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	8,01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	8,01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	82,42	0,00	0,0%	0,00	0,00	#DIV/0!	-82,42
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			120,00			0,00			-120,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 472,20		13,7%	201,71		5,0%	73,90		81,3%	1 196,59
3.1.	Finanšu uzskaite	x	920,61		18,5%	170,08		6,2%	56,69		75,4%	693,83
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	38,42	3	25,0%	9,61	1	8,3%	3,20	8	66,7%	25,62
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	38,42	3	25,0%	9,61	1	8,3%	3,20	8	66,7%	25,62
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	153,61	3	25,0%	38,40	1	8,3%	12,80	8	66,7%	102,41
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	38,42	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	38,42
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,02	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	38,42	3	25,0%	9,61	1	8,3%	3,20	8	66,7%	25,62
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	76,82	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	76,82
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	384,02	3	25,0%	96,01	1	8,3%	32,00	8	66,7%	256,01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	100,0%	125,02
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	7,70	3	25,0%	1,93	1	8,3%	0,64	8	66,7%	5,13
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	7,70	3	25,0%	1,93	1	8,3%	0,64	8	66,7%	5,13
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	353,50		2,7%	9,61		0,9%	3,20		96,4%	340,69
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	60,02
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	100,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	100,01
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	100,0%	75,00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,02
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	38,42	3	25,0%	9,61	1	8,3%	3,20	8	66,7%	25,62
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,09		11,1%	22,02		7,1%	14,01		81,8%	162,07
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,02	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,02	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,02
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,01	1	10,0%	10,00	1	10,0%	10,00	8	80,0%	80,01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,02	3	25,0%	3,01	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,06		25,0%	40,51		8,3%	13,50		66,7%	108,04
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,02	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,02	3	25,0%	30,01	1	8,3%	10,00	8	66,7%	80,01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,02	3	25,0%	4,50	1	8,3%	1,50	8	66,7%	12,01
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	142,10	3	25,0%	35,53	1	8,3%	11,84	8	66,7%	94,74

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: